



# COMUNE DI NUXIS

## Provincia Sud Sardegna

Via Cagliari 67 – 09010 NUXIS (SU) - Tel 0781 9579215 – Fax 0781957484

e-mail [lpp@comune.nuxis.ci.it](mailto:lpp@comune.nuxis.ci.it)

Sito internet <http://www.comune.nuxis.ci.it/>

Codice IBAN IT08 C 01015 86060 000000015030 - BIC (Codice swift) BPMOIT22XXX

C.F. 81003590924 – P.IVA 01393700925

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 418  del 30-12-2020	OGGETTO: Acquisione sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR. 327/2001, a favore del Comune di Nuxis di immobili occupati per la realizzazione di impianti sportivi comunali in località "Su Pranu". Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto servizi di consulenza estimativa al Geom. Massimo Porcu di Cagliari. CIG Z302FCDCB4. Impegno di spesa.
------------------------------	---

L'anno duemilaventi ed addì trenta del mese di dicembre, nel proprio ufficio, il Responsabile dell'Area Tecnica *Geom. Massimo Satta*:

PREMESSO che i Sigg. Italo Marci ed Elio Marci, fratelli, hanno promosso ricorso nanti il TAR Sardegna:

- A) per l'accertamento dell'illegittimo protrarsi dell'occupazione, da parte di questo Comune, dei terreni di proprietà dei ricorrenti siti nella località "Su Pranu", della superficie complessiva di mq. 16.441, catastalmente identificati al Foglio 1, con i mappali 897 e 949;
- B) per la condanna di questo Comune alla restituzione di detti terreni ed alla rimessione in pristino dei medesimi, nonché al risarcimento dei danni, conseguenti alla illegittima occupazione delle aree quantificati ai sensi dell'art. 42 bis del DPR. 327/2001;
- C) ovvero, in via subordinata, ove non fosse possibile il risarcimento del danno, per la condanna di questo Comune al risarcimento dei danni conseguenti alla perdita della proprietà delle aree e alla illegittima occupazione delle medesime quantificati ai sensi del citato art. 42 bis;

CONSIDERATO che i predetti ricorrenti sono comproprietari delle suddette aree in forza di successione ereditaria in causa di morte dei coniugi Impera Greca e Marras Fabio;

DATO ATTO che nelle suddette aree insistono gli impianti sportivi comunali dello stadio di calcio e del calcetto a cinque;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione si è costituita in giudizio, al fine di assicurare all'Ente un'adeguata difesa diretta a contrastare le avverse richieste di cui al predetto ricorso;

PRESO ATTO che il TAR Sardegna con sentenza n. 653/2019 del 29.05.2019, Sezione Seconda, definitivamente pronunciando sul ricorso in questione:

- a) lo ha accolto per quanto attiene la richiesta di restituzione delle aree coinvolte dal procedimento espropriativo;
- b) lo ha accolto parzialmente per quanto concerne la domanda di risarcimento da illegittima occupazione delle aree, che va circoscritta al (solo) quinquennio antecedente la notifica del ricorso, secondo i criteri stabiliti dall'art. 42-bis del T.U. espropriazioni, coma da motivazione;
- c) ha condannato questo Comune alla restituzione delle aree e al pagamento in favore dei ricorrenti del risarcimento del danno per occupazione illecita in relazione al periodo (fino al quinquennio anteriore al ricorso) e sulla base dei criteri di quantificazione precisati in motivazione;
- d) ha fatto salva la potestà di questo Comune di assumere il provvedimento sanante ex art. 42-bis del T.U. 327/2001;

TENUTO CONTO:

- 1) che i F.lli Marci hanno quindi richiesto l'esecuzione della citata sentenza;
- 2) che questo Ente ha pertanto informato i ricorrenti della propria intenzione di voler addivenire alla risoluzione bonaria della controversia, con l'assunzione di provvedimento di acquisizione sanante ai sensi del più volte citato art. 42-bis, sia delle aree oggetto di contenzioso davanti al TAR che di quelle non oggetto di contenzioso;

RILEVATA pertanto la necessità di determinare “il più probabile attuale valore di mercato” delle predette aree ai sensi dell’art. 42-bis del DPR. 327/2001;

DATO ATTO che lo scrivente riveste le funzioni:

- di “Responsabile dell’Area Tecnica” in virtù del Decreto Sindacale n. 7 del 14.06.2017;
- di “Responsabile del Procedimento” della presente procedura ai sensi dell’art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

ACCERTATO che questa Area Tecnica era assolutamente carente relativamente alla possibilità di provvedere all’espletamento dei servizi in parola, anche perché altrimenti impossibilitata a svolgere le altre innumerevoli funzioni di istituto ed a rispettare i tempi della programmazione;

CONSIDERATO che si è reso quindi necessario affidare l’espletamento dei predetti servizi a libero professionista, in possesso delle necessarie abilitazioni e competenze;

RILEVATO che l’art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all’art. 38 del D.Lgs. citato;

PRESO ATTO:

- che l’art. 1, comma 130, della Legge 145/2018 (legge di bilancio 2019), ha innalzato da 1.000 a 5.000 Euro l’importo, previsto dall’art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, al di sopra del quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, per gli acquisti di beni e servizi;
- che, in virtù di detta norma, questo Ente può acquisire i predetti servizi di ristorazione, inferiori ad € 5.000, senza ricorrere al MePA o alla piattaforma telematica di SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza, quest’ultima designata inoltre come Soggetto Aggregatore per la Regione Sardegna;

VISTO l’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;”*;

DATO ATTO che l’importo dei servizi di che trattasi è inferiore ad € 40.000,00 e, quindi, al loro affidamento si può procedere in via diretta ai sensi dell’appena citata norma;

TENUTO CONTO, in applicazione delle succitate norme e stante l’urgenza di acquisire i servizi in parola, si è richiesto al Professionista in oggetto di quantificarne l’importo e la disponibilità alla loro pronta esecuzione;

RILEVATO che detto Professionista:

- A) ha quantificato l’importo dei servizi in € 2.300,00, oltre contributo 5% per la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri (CIPAG) ed IVA 22%;
- B) è regolarmente iscritto al n. 2018 dell’Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cagliari;
- C) non ha mai svolto servizi similari per conto di questo Comune;
- D) ha già direttamente eseguito, come risulta dal “curriculum vitae” prodotto, servizi similari a quelli in questione per conto di committenti privati;
- E) ha dichiarato di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a procedure di appalto di servizi pubblici previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e da altre norme disciplinanti la specifica materia;
- F) ha dichiarato l’assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, nonché la propria compatibilità all’assunzione dell’incarico;
- G) ha dichiarato di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all’art. 3 della Legge 136/2010, dando atto che la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;



- H) ha sottoscritto per accettazione il “Patto di Integrità” di cui all’art. 1, comma 17, della Legge 190/2012 e ss.mm.ii.;
- I) ha sottoscritto per accettazione l’”Informativa privacy Regolamento 679/2016/UE” ed ha espresso il consenso al trattamento dei dati personali;
- J) ha prodotto la documentazione, tra cui il citato “curriculum vitae”, atta a dimostrare il possesso delle abilitazioni e competenze necessarie per lo svolgimento dei servizi in parola;

PRESO ATTO che per detto Professionista è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva CIPAG;

RICHIAMATI:

- a) l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- b) l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che le clausole negoziali essenziali sono le seguenti:

- a) il tempo utile di esecuzione dei servizi è stato fissato in 60 giorni naturali, successivi e decorrenti dalla data dell’ordine esecutivo da parte dello scrivente;
- b) la penale nel caso di mancato rispetto del predetto termine è pari ad € 50,000, per ogni giorno naturale di ritardo;
- c) alla liquidazione dei servizi si procederà in unica soluzione, a completa loro esecuzione, a seguito di attestazione di regolare esecuzione e dietro presentazione di regolare fattura;
- d) il Professionista deve garantire l’esecuzione dei servizi in conformità alle vigenti norme e leggi, così da assicurare le finalità che questa Amministrazione con gli stessi si prefigge;
- e) sono a carico dell’operatore affidatario tutti gli oneri e le spese di predisposizione ed installazione durante l’esecuzione della fornitura, in conformità alle vigenti norme e leggi, di eventuale segnaletica di indicazione di lavori in corso, comprese eventuali recinzioni, protezioni e segnali luminosi;
- f) l’esecuzione dei servizi, per quanto non specificatamente disposto nel presente atto, rimane disciplinata dalle norme e disposizioni vigenti per quelli pubblici;

CONSIDERATO che la complessiva spesa di € 2.946,30 (€ 2.300,00 per servizi, € 115,00 per contributo 5% CIPAG ed € 531,30 per IVA 22%) trova copertura finanziaria in carico al cap. 3409.10 (codice 06.01-2.02.01.09.016) del corrente Bilancio;

TENUTO CONTO che lo scrivente non si trova, né in merito alla presente procedura che al suddetto Professionista, in nessuna delle condizioni di conflitto di interesse di cui all’art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che per la presente procedura è stato acquisito il CIG Z302FCDCB4;

RITENUTO di dover quindi:

- 1) dare atto degli elementi essenziali del contratto e dei criteri di selezione del Professionista e dell’offerta ai sensi dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) adottare determina a contrarre ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 3) formalizzare l’affidamento del contratto dei servizi al suddetto Professionista;
- 4) procedere alla formale assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTI il D.Lgs. 267/2000, la Legge 241/1990 e ss.mm.ii., il D.Lgs. 50/2016, lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità (in particolare l’art. 31);

## **DETERMINA**

- 1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di dare atto, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:



- a) con l'esecuzione del contratto si garantisce la determinazione dell'indennizzo da corrispondere ai proprietari degli immobili occupati per la realizzazione di impianti sportivi comunali in località "Su Pranu", così da consentire, a seguito della sua liquidazione, la regolarizzazione della procedura di acquisizione sanante degli stessi al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 42-bis del DPR. 327/2001;
- b) il contratto ha ad oggetto i servizi finalizzati alla redazione di consulenza estimativa per determinare, ai sensi del citato art. 42-bis, "il più probabile attuale valore di mercato" delle predette aree;
- c) l'importo del contratto è determinato in complessivi € 2.300,00, oltre contributo 5% CIPAG ed IVA 22%;
- d) il corrispettivo è determinato "a corpo" e non deve superare il predetto importo di € 2.300,00, salvo diverso accordo tra le parti in ragione dell'iter procedurale dei servizi;
- e) all'affidamento del contratto si procede a mezzo di affidamento diretto da parte del sottoscritto RUP ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- f) il Professionista è regolarmente iscritto al dell'Albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cagliari;
- g) le clausole contrattuali essenziali di esecuzione dei servizi sono specificatamente indicate in premessa;
- h) il contratto, in conformità all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente anche in un apposito scambio di lettere, pure tramite posta elettronica certificata;
3. di affidare il contratto di esecuzione dei servizi di che trattasi al Geom. Massimo Porcu di Cagliari;
4. di dare atto:
- a) che l'importo contrattuale è determinato in complessivi di € 2.300,00, esclusi contributo 5% CIPAG ed IVA 22%;
- b) che l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € 2.946,30 (€ 2.300,00 per servizi, € 115,00 per contributo 5% CIPAG ed € 531,30 per IVA 22%);
5. di dare atto che il contratto, in conformità all'art. 32, comma 14, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, verrà stipulato con la forma della scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, pure tramite posta elettronica certificata;
6. di impegnare, pertanto, la predetta complessiva spesa di € 2.946,30;
7. di imputare la predetta spesa in carico al corrente Bilancio come segue:

BENEFICIARIO	PER EURO	CODICE BILANCIO	CAPITOLO		IMPEGNO
			N.	ESERC. DI PROVEN.	
Geom. Massimo Porcu	2.946,30	06.01-2.02.01.09.016	3409.10	2020	

8. di disporre, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., che i mandati di pagamento di cui al presente atto riportino il CIG Z302FCDCB4;
9. di dare atto che i dati identificativi, fiscali e finanziari del predetto Professionista sono contenuti nel prospetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di cui si omette la pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia di privacy.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Massimo Satta



Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 147 bis e 151, comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni.

Esito :Favorevole

Nuxis, li 30-12-2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
Dott.ssa Loddo Maria Paola

---

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione, in data \_\_\_\_\_, è stata pubblicata nel sito informatico del Comune, all'indirizzo <http://www.comune.nuxis.ci.it> (Albo Pretorio on-line), ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 69 del 18 giugno 2009, secondo le modalità di cui al comma 7 dell'art. 26 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE  
Sig. Mariano Corda

